

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, održane 26. veljače 2026., stečajni upravitelj oglašava

## **PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

### **DRUGI PUT**

#### **I. Predmet prodaje**

Kat. čest. 1500/10, dvorište, površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 9007, k.o. Vrapče, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Prodavatelj isključuje odgovornost za pravne nedostatke predmeta prodaje kao i u pogledu njegova prava na nekretnini koja se prodaje, osim onih poznatih ili onih koji mu nisu mogli ostati nepoznati.

#### **II. Način prodaje**

1. Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja Ivana Mršića, Put sv. Lovre 58, 21 000 Split, s naznakom PONUDA ZA SPIS St-1038/2025, NE OTVARAJ.
2. Pisana ponuda treba sadržavati podatke o ponuditelju: ime i prezime ili naziv društva, OIB, adresu, kontakt telefon, te ponuđeni iznos i naznaku predmeta prodaje.
3. Ponudu mogu podnijeti sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj. Pisana ponuda i dokaz o uplati jamčevine od 10% od početne cijene nekretnina trebaju biti zaprimljeni na adresi stečajnog upravitelja najkasnije do 18. svibnja 2026. godine.
4. Javno otvaranje ponuda upriličit će se u sudnici 22 Trgovačkog suda u Splitu (podrumski dio zgrade), dana 21. svibnja 2026., s početkom u 10,30 sati.

#### **III. Uvjeti prodaje**

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po cijeni 1.655,14 eura.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati.
3. Sve troškove, eventualne poreze, pristojbe i druga davanja u vezi s prodajom u cijelosti snosi kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
4. Jamčevina iznosi 165,51 eura (10% od utvrđene vrijednosti) i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj HR322386002119059594, otvorenog kod Podravske banke d.d. Zadnji pravovaljani dan za uplatu jamčevine je 18. svibnja 2026.
5. Jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju računava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku 3 dana od dana obavijesti o neprihvatanju ponude.
6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi (javno otvaranje ponuda) gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ukoliko pristignu dvije ili više ponude s istim ponuđenim iznosom prihvatit će se ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.

8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno 29. svibnja 2026. na isti račun kao i za uplatu jamčevine uplatiti preostali iznos kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom te će se eventualno propuštanje roka smatrati odustajanjem ponuditelja od ponude, bez prava na povrat jamčevine. U tom je slučaju stečajni upravitelj ovlašten pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne i/ili pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na što kupac pristaje u trenutku podnošenja ponude.
10. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
11. Razgledavanje nekretnine i pripadajuće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 508 06 46 ili [imrsic1971@net.hr](mailto:imrsic1971@net.hr)
12. Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na internetskim stranicama Sudačke mreže i FINA-e te na određenim besplatnim internetskim portalima.

Ivan Mršić, *Premium stan d.o.o. u  
stečaju, stečajni upravitelj*

U Splitu, 9. travnja 2026.